



ÅRSREDOVISNING 2019

Bostadsrättsföreningen Plantagelyckan nr 5 i Lund
Org nr 716418-1872

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Plantagelyckan nr 5 i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1936 på fastigheten Plantagelyckan 5 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Erik Dahlbergsgatan och Karl XII gata i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	4	83
2	14	660
3	6	493
4	1	104
5	1	114
6	1	120
7	2	310
8	1	183
	30	2 067

Lokaler, bostadsrätt	1	62
----------------------	---	----

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2019-05-28, varvid 10 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Gustav Carlberg	ordförande	t.o.m 2019-08-20
Karl Dahlstrand	styrelseledamot	from 2019-08-21
Catherine Richter	styrelseledamot	
Jakob Winberg	styrelseledamot	
Laila Gröbel	styrelseledamot	
Markus Munck Af Rosenschöld	styrelseledamot	

Av föreningen vald revisor har varit Per-Erik Gillberg, BoRevision i Sverige AB med Camilla Backlund som suppleant.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Jämtkraft ab	elavtal
Kraftringen ab	uppvärmning med fjärrvärme
Com Hem	kabel-TV
Telenor	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Clifa service	fastighetsservice
Garantistäd	städ
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 18 januari 2019 av styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll

Serviceavtal har ingåtts med Presto Brandsäkerhet AB rörande föreningens systematiska brandskyddsarbete (SBA).

Föreningen har ingått nytt fastighetsserviceavtal med Clifa Service AB.

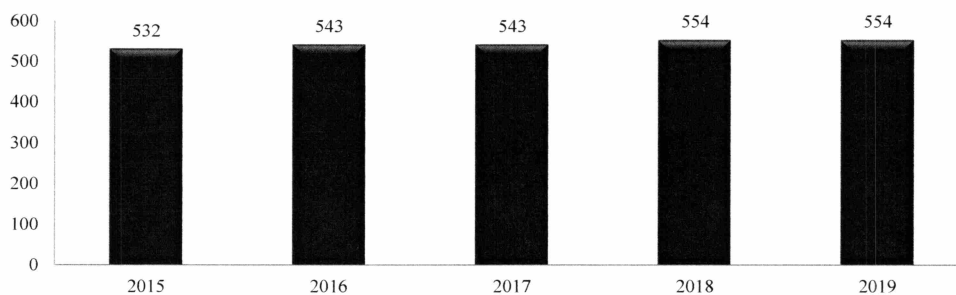
Hissen på Karl XII genomgick omfattande renovering då denna skadats. Försäkring täckte dessa kostnader.

Mindre, äldre borrhål i fasaden från lägenhet på bottenplan har upptäckts och lagats.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 554 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2019 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 0 kr.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	54
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	50

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 5 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet.



**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	1 204	1 193	1 169	1 164
Resultat efter finansiella poster, tkr	45	-71	-41	45
Eget kapital, tkr	91 200	9 154	9 225	9 267
Taxeringsvärde, tkr	39 600	35 200	35 200	35 200
-varav byggnad, tkr	18 400	17 800	17 800	17 800
Soliditet	97%	97%	96%	97%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	554	554	543	543
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	0%	0%	0%	0%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	30	31	16	16
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	0	15	0
Avskrivning/m ² byggnadsyta	98	99	97	97

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 773 700	6 236 850	315 553	-100 617	-71 040	9 154 446
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				-71 040	71 040	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			65 000	-65 000		0
Årets resultat					45 420	45 420
Belopp vid årets utgång	2 773 700	6 236 850	380 553	-236 657	45 420	9 199 866

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-171 657
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-65 000
Årets resultat	45 420
Summa till stämmans förfogande	-191 237

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-191 237
-------------------------	----------

Resultaträkning		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 203 526	1 192 942
Övriga rörelseintäkter	Not 3	57 287	2 711
Summa rörelseintäkter		1 260 813	1 195 653
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-867 641	-829 987
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 481	-42 909
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-103 992	-179 441
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-202 436	-211 634
Summa rörelsekostnader		-1 212 550	-1 263 970
Rörelseresultat		48 263	-68 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 846	-2 722
Summa finansiella poster		-2 843	-2 722
Årets resultat		45 420	-71 040

Tilläggsupplysning		
Årets resultat	45 420	-71 040
Reservering till fond för yttre underhåll	-65 000	-65 000
Inspråkstagande av fond för yttre underhåll	0	0
Överföring till balanserat resultat	-19 580	-136 040



Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8	6 225 779	6 428 215
	6 225 779	6 428 215

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	2 171 313	2 171 313
	2 171 313	2 171 313

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

8 397 092	8 599 528
------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0	455
---	-----

Aktuell skattefordran

Not 10	73 970	75 170
--------	--------	--------

Övriga kortfristiga fordringar

491	490
-----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11	3 964	3 853
	78 425	79 968

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Bank

Not 12	1 010 099	786 634
--------	-----------	---------

Summa kassa och bank

1 010 099	786 634
-----------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 088 524	866 602
------------------	----------------

Summa tillgångar

9 485 617	9 466 130
------------------	------------------



Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
----------------------	-------------------	-------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 773 700	2 773 700
Upplåtelseavgifter	6 236 850	6 236 850
Fond för yttre underhåll	380 553	315 553
Summa bundet eget kapital	9 391 103	9 326 103

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-236 657	-100 617
Årets resultat	45 420	-71 040
Summa ansamlad förlust	-191 237	-171 657

Summa eget kapital

9 199 866 **9 154 446**

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	116 760	53 538
Övriga kortfristiga skulder	11 172	14 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 818	243 863
Summa kortfristiga skulder	285 750	311 684

Summa skulder

285 750 **311 684**

Summa eget kapital och skulder

9 485 617 **9 466 130**



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 377 kronor per lägenhet 2019.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.





Noter

Not 2	Nettoomsättning	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 157 179	1 144 128
	Årsavgifter lokaler	31 656	31 032
	Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	10 272	10 272
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	4 419	7 510
		<u>1 203 526</u>	<u>1 192 942</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	47 502	0
	Övrigt	9 785	2 711
		<u>57 287</u>	<u>2 711</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-52 809	-90 961
	El	-129 818	-123 939
	Uppvärmning	-274 410	-259 906
	Vatten	-37 281	-47 273
	Renhållning	-51 698	-49 478
	TV, bredband, iptelefoni	-62 135	-68 265
	Förvaltningskostnader	-185 567	-134 536
	Försäkringar	-15 745	-15 519
	Fastighetsskatt	-41 310	-40 110
	Övriga driftskostnader	-16 868	0
		<u>-867 641</u>	<u>-829 987</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Extern revisionsarvode	-11 250	-12 000
	Övriga förvaltningskostnader	-14 356	-14 994
	Kostnader överlåtelse och panter	-7 049	-10 608
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-5 491	-5 307
	Stämma och styrelse	-336	0
		<u>-38 481</u>	<u>-42 909</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	1	1
	Arvode till styrelsen	-70 666	-93 623
	Löner för anställda	-12 000	-55 180
	Sociala avgifter	-21 326	-30 638
		<u>-103 992</u>	<u>-179 441</u>
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-202 436	-202 436
	Inventarier	0	-9 198
		<u>-202 436</u>	<u>-211 634</u>

CS

Not 8	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31			
	Värdet utgörs av anskaffningsutgiften Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2055				
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	9 470 866	9 328 862			
	Omklassificering	0	70 875			
	Årets investering byggnader	0	71 129			
	Ingående anskaffningsvärde mark	725 000	725 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 195 866	10 195 866			
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Ingående avskrivningar byggnader	-3 767 651	-3 565 215			
	Årets avskrivningar byggnader	-202 436	-202 436			
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 970 087	-3 767 651			
	Utgående redovisat värde	6 225 779	6 428 215			
	Redovisade värden byggnader	5 500 779	5 703 215			
	Redovisade värden mark	725 000	725 000			
	Fastighetsbeteckning:					
	Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
		1936	18 400 000	21 200 000	39 600 000	35 200 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav					
	Övriga värdepappersinnehav	2 171 313	2 171 313			
		2 171 313	2 171 313			
	Danske invest Horosont Fors, Antal andelar 16 957,82. Kurs 187,54 Marknadsvärde 3 180 270 kr					
Not 10	Aktuell skattefordran					
	Övrig Skattefordran	73 970	75 170			
		73 970	75 170			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetald försäkring	3 964	3 853			
		3 964	3 853			
Not 12	Bank					
	Transaktionskonto	986 163	762 698			
	Danske bank	23 936	23 936			
		1 010 099	786 634			
Not 13	Övriga kortfristiga skulder					
	Personalens källskatt	0	14 283			
	Övriga kortfristiga skulder	11 172	0			
		11 172	14 283			

es



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	35 666	0
Upplupna sociala avgifter	10 145	12 603
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	0	61 474
Upplupen revision	0	750
Förutbetalda årsavgifter och hyror	112 007	113 322
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	55 714
	157 818	243 863

27,5 2020

Catherine Richter

Catherine Richter

Gustav Carlberg

Gustav Carlberg

Jakob Winberg

Jakob Winberg

Karl Dahlstrand

Karl Dahlstrand

Laila Gribel

Laila Gribel

Markus Munck af Rosenschöld

Markus Munck af Rosenschöld

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-3-29

Camilla Bakklund

CAMILLA BAKKLUND

Revisor vald av föreningsstämman

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Plantagelyckan nr 5 i Lund, org.nr. 716418-1872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plantagelyckan nr 5 i Lund för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plantagelyckan nr 5 i Lund för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 29/5 · 2020

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor