



ÅRSREDOVISNING 2016

Bostadsrättsföreningen Plantagelyckan 5

Org nr 716418-1872



HSB - där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Plantagelyckan 5 (716418-1872) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1936 på fastigheten Plantagelyckan 5 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Erik Dahlbergsgatan och Karl XII gata.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	4	83
2	14	660
3	6	493
4	1	104
5	1	114
6	1	120
7	2	310
8	1	183
	30	2 067

Lokaler, bostadsrätt	1	62
----------------------	---	----

Styrelsens sammansättning under året efter extra föreningsstämma den 8 juni 2016

Mikael Kruszewski	ordförande, vald till stämman 2017
Anna Karlsson	styrelseledamot, vald till stämman 2017
Laila Gribel	styrelseledamot, vald till stämman 2017
Catherine Wiberg	styrelseledamot, vald till stämman 2017
Gustav Carlberg	styrelseledamot, vald till stämman 2017
Björn Wigelius	styrelsesuppleant, vald till stämman 2017

Av föreningen vald revisor har varit Liselotte Herrlander.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-24.

Extra föreningsstämma angående val av ny styrelse hölls den 2016-06-08, vari 7 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade enhälligt att anta det nya förslaget till styrelse.



Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Jämtkraft AB	elavtal
Kraftringen AB	uppvärmning med fjärrvärme
ComHem	kabel-TV
Bredbandsbolaget	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 19 september 2016 av styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten.

Gruppanslutning till Bredbandsbolaget har skrivits på för en 3-års period. Bredband ingår nu i årsavgiften. Fastighetsservice från HSB Skåne har sagts upp under juli månad. Jan Malm är nu vaktmästare tills vidare. Intervaro AB har designat en hemsida åt föreningen som kommer var tillgänglig Q1 2017.

h

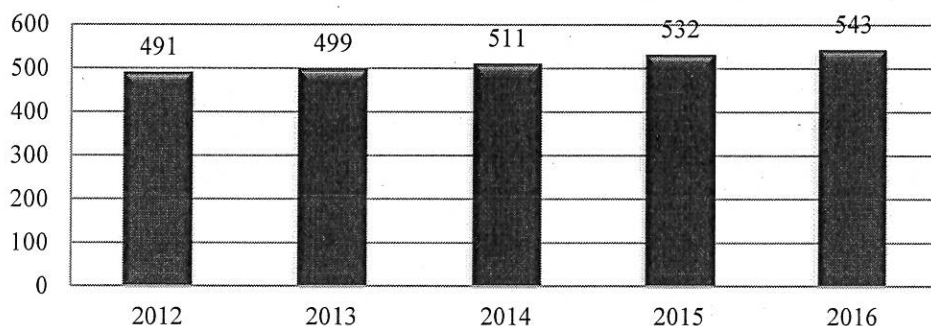


Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 543 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2017 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 0 kr. Under året har föreningen amorterat 0 kr.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	50
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	50

Under året har inga bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 3 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	1 164	1 145	1 106	1 076
Resultat efter finansiella poster, tkr	45	26	252	-242
Eget kapital, tkr	9 267	9 222	9 196	9 042
Taxeringsvärde, tkr	35 200	27 448	27 448	27 448
-varav byggnad, tkr	17 800	15 374	15 374	15 374
Soliditet	97%	98%	84%	84%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	543	532	511	499
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	0	0	698	698
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	0%	0%	5%	5%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	16	23	37	23
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	12	0	65
Avskrivning/m ² byggnadsyta	97	113	112	115



En snittlägenhet på 69 m² kan förenklat sägas vara belånad med 0 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 69 m² belöper en månadsavgift om ca 3 100 kr/månad.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 773 700	6 236 850	217 253	-32 208	26 118	9 221 714
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				26 118	-26 118	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			33 000	-33 000		0
Årets resultat					44 869	44 869
Belopp vid årets utgång	2 773 700	6 236 850	250 253	-39 089	44 869	9 266 583

h



HSB - där möjligheterna bor

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-6 089
Årets resultat	44 869
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-33 000
Summa till stämmans förfogande	5 780

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	5 780
-------------------------	-------

h

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 164 176	1 145 207
Övriga rörelseintäkter		1 662	26 659
Summa rörelseintäkter		1 165 838	1 171 866
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-729 608	-765 985
Underhåll enligt plan		0	-26 250
Övriga externa kostnader	3	-40 553	-24 017
Personalkostnader	4	-142 059	-77 387
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-205 962	-239 672
Summa rörelsekostnader		-1 118 182	-1 133 311
Rörelseresultat		47 656	38 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		221	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 008	-12 465
Summa finansiella poster		-2 787	-12 437
Resultat efter finansiella poster		44 869	26 118
Årets resultat		44 869	26 118

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll			
Årets resultat		44 869	26 118
Reservering till fond för yttre underhåll		-33 000	-49 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		0	26 250
Över-/underskott efter disposition av underhåll		11 869	3 368

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

h

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 685 413	6 882 179
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 394	27 590
Summa materiella anläggningstillgångar		6 703 807	6 909 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 671 313	1 671 313
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 671 313	1 671 313
Summa anläggningstillgångar		8 375 120	8 581 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 669	3 781
Aktuell skattefordran		77 240	14 036
Övriga fordringar	8	487	5 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	18 402	16 393
Summa kortfristiga fordringar		98 798	39 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 054 471	836 531
Summa kassa och bank		1 054 471	836 531
Summa omsättningstillgångar		1 153 269	875 789
SUMMA TILLGÅNGAR		9 528 389	9 456 872

L

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 010 550	9 010 550
Fond för yttre underhåll		250 253	217 253
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 260 803	9 227 803
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-39 089	-32 208
Årets resultat		44 869	26 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 780	-6 089
Summa eget kapital		9 266 583	9 221 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 121	110 599
Övriga skulder	12	22 292	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	113 393	123 959
Summa kortfristiga skulder		261 806	235 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 528 389	9 456 872

**NOTER****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	0,8% - 6,7%
Inventarier	20,0%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning**2016****2015**

Årsavgifter bostäder	1 121 712	1 099 332
Årsavgifter lokaler	30 420	29 820
Intäkter pant, överlåtelse	1 772	5 783
Intäkter kabel-TV	10 272	10 272
Summa nettoomsättning	1 164 176	1 145 207

2 Driftskostnader**2016****2015**

Löpande underhåll	37 131	48 691
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	394	107
Snöröjning	0	1 588
El	103 304	79 594
Uppvärmning	301 585	294 541
Vatten, avlopp	-7 391	56 486
Renhållning, sophämtning	48 618	49 327
Kabel-TV, internet	77 942	45 492
Fastighetsförsäkringspremier	15 732	15 540
Fastighetsskatt	38 040	41 770
Förvaltningsavtal	114 253	132 849
Summa drift	729 608	765 985



HSB – där möjligheterna bor

3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Kontorsmaterial, tele, porto	3 402	3 515
Kundförluster	0	1 110
Externt revisionsarvode	10 500	10 151
Kostnader pant, överlåtelse	4 101	8 630
Övriga förvaltningskostnader	22 550	612
Summa övriga externa kostnader	40 553	24 017

4 Personalkostnader	2016	2015
Löner för anställda	36 880	54 900
Arvode styrelsen	77 000	14 000
Pensionskostnader	305	3 744
Sociala avgifter	27 874	4 743
Summa personalkostnader	142 059	77 387

5 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
-----------------------------	-------------------	-------------------

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2055

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	9 328 862	9 328 862
Anskaffningsvärde mark	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 053 862	10 053 862

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 171 683	-2 941 207
Årets avskrivningar	-196 766	-230 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 368 449	-3 171 683

Redovisat värde

6 685 413 **6 882 179**

Taxeringsvärde

2016-12-31 **2015-12-31**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	17 800 000	15 200 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	0	174 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	17 400 000	11 800 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	0	274 000
Summa taxeringsvärde	35 200 000	27 448 000

Fastighetsbeteckning: Plantagelyckan 5

Byggnads- och värdeår: 1936

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 14.

h



6 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	98 577	98 577
Utgående anskaffningsvärde	98 577	98 577
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning	-70 987	-61 791
Årets avskrivning	-9 196	-9 196
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-80 183	-70 987
Planenligt restvärde	18 394	27 590
7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2016-12-31	2015-12-31
Danske Invest Horisont Försiktig, antal andelar 14.003,2615.	1 671 313	1 671 313
Antal andelar 2016-12-31, 14.003,2615. Kurs 166,63kr.	0	0
Utgående redovisat värde	1 671 313	1 671 313
8 Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	487	5 048
Summa övriga fordringar	487	5 048
9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	15 833	15 732
Förutbetalda sociala kostnader	2 569	661
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 402	16 393
10 Kassa och bank	2016-12-31	2015-12-31
Transaktionskonto bank	1 030 535	812 595
Provinsbanken	23 936	23 936
Summa kassa och bank	1 054 471	836 531
11 Förändring i eget kapital		
Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen. Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.		
12 Övriga kortfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
Övriga kortfristiga skulder	22 292	600
Utgående värde	22 292	600
13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda månavgifter/hyror	113 393	105 459
Övriga interimsskulder	0	18 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 393	123 959



HSB - där möjligheterna bor

14 Ställda säkerheter

2016-12-31 2015-12-31

Fastighetsinteckning

Uttagna pantbrev i fastighet

3 672 000

3 672 000

Varav obelånade

3 672 000

3 672 000

Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld

0

0

Hb5 2017

ort och datum

Mikael Kruszewski

Laila Gribel

Catherine Wiberg

Gustav Carlberg

Anna Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2017-05-19

Liselotte Herrlander
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Plantagelyckan 5, org.nr. 716418-1872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plantagelyckan 5 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plantagelyckan 5 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 19 / 5 2017



Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

